

शासकीय जमीन

आगाऊ ताबा दिल्यानंतर कब्जेहक्काच्या
किंमतीवर आकारावयाच्या व्याजाच्या
दराबाबत व भाडेपट्ट्याने द्यावयाच्या
जमिनीच्या भाडेपट्ट्याच्या दराबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक: पीएलआर-०२/२०१३/प्र.क्र.५३/ज-१

जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत, ३२ वा मजला,

कफ परेड, मुंबई-४०० ००५

दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०१३.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र .जमीन १०९२/प्र.क्र.८४/ज-१,.दिनांक ३०.६.१९९२
- २) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन १०९७/२२१४/प्र.क्र.९३/ज-१,.दिनांक ८.७.१९९९
- ३) उप महाव्यवस्थापक, भारतीय स्टेट बँक, स्टेट बँक भवन, मुंबई यांचे पत्र..दिनांक १.२.२०१३

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता - १९६६ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम- १९७१ मधील तरतूदीनुसार शासकिय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर, अशा जमिनीच्या कब्जेहक्काच्या रकमेवर त्या जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यापासून ते अंतिम कब्जेहक्काची किंमत निश्चित करून तिचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत १५ % दराने व्याज आकारावे. तसेच, शासकिय जमिनीच्या भूईभाड्याचा दर संपूर्ण बाजारमुल्याच्या १५ % आकारण्याचा निर्णय उक्त शासन निर्णय दि. ३०.६.१९९२ अन्वये घेण्यात आलेला आहे. याबाबत शासनाकडून पुनर्विचार करून उक्त व्याजाच्या व भूईभाड्याच्या दरामध्ये सुधारणा करण्याबाबत शासन निर्णय दि. ८.०७.१९९९ अन्वये पुढीलप्रमाणे सुधारित आदेश दिलेले आहेत.

आगाऊ ताबा दिलेल्या शासकिय जमिनीच्या अंतिम किंमतीवर तथा तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील थकीत रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर आणि भूईभाड्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या वार्षिक भूईभाड्याचा दर भारतीय स्टेट बँकेच्या “प्राईम लेंडींग रेट” इतका असावा. हा दर दरवर्षी दि. ०१ जानेवारीच्या भारतीय स्टेट बँकेच्या “प्राईम लेंडींग रेट” च्या दराइतका असावा आणि तो त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम असावा. भारतीय स्टेट बँकेचा “प्राईम लेंडींग रेट” मध्येच बदलला, तरी पूर्वीचाच दर त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम असेल व वर्ष संपल्यानंतर आवश्यक असल्यास पुन्हा सुधारण्यात यावा. त्यानुषंगाने, सन २०१३ या संपूर्ण वर्षासाठी आकारावयाच्या उक्त नमूद व्याजाचा दर आणि भूईभाड्याचा दर निश्चित करण्यासाठी भारतीय स्टेट बँकेकडून दि. ०१ जानेवारी २०१३ चा “प्राईम लेंडींग रेट” प्राप्त करून तो क्षेत्रीय यंत्रणांना कळविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन परिपत्रक :-

शासकिय जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्यानंतर कब्जेहक्काच्या रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर तथा भाडेपट्ट्याने द्यावयाच्या जमिनीकरीता आकारावयाच्या वार्षिक भुईभाड्याचा दर हा प्रत्येक वर्षाच्या १ जानेवारी रोजी असलेल्या भारतीय स्टेट बँकेच्या “प्राईम लेंडिंग रेट” इतका असावा आणि तो त्या संपूर्ण वर्षाकरिता कायम ठेवावा असे संदर्भाधिन शासन निर्णयान्वये आदेशित करण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने भारतीय स्टेट बँकेकडून दि. ०१ जानेवारी २०१३ रोजीचा “प्राईम लेंडिंग रेट” प्राप्त करून घेण्यात आला असून, त्यांनी सदर रोजीचा “प्राईम लेंडिंग रेट १४.७५% ” असल्याचे कळविले आहे.

सबब, सन २०१३ या संपूर्ण वर्षासाठी, शासकिय जमिन कब्जेहक्काच्या रकमेवर आकारावयाच्या व्याजाचा दर तथा भुईभाड्याचा दर भारतीय स्टेट बँकेच्या उक्त “प्राईम लेंडिंग रेट” च्या दरानुसार आकारण्यात यावा.

सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या (www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०२१११६०४४२४०१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुनील कोठेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. सर्व विभागीय आयुक्त.
६. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
७. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
८. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई.
९. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर.
१०. सर्व जिल्हाधिकारी / अपर जिल्हाधिकारी.
११. वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई.
१२. सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.

१३. सर्व सहसचिव / उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१४. “ज” समुहातील सर्व अवर सचिव /कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग,जागतिक.व्यापार केंद्र, कफ परेड, मुंबई-०५.
१५. कक्ष अधिकारी (ल-१), संगणक शाखा, महसूल व वन विभाग, जागतिक व्यापार केंद्र,. कफ परेड, मुंबई-०५.
१६. निवडनस्ती कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.